

JUVAN VEHMAA

Puulaaksontie 2,
Juva

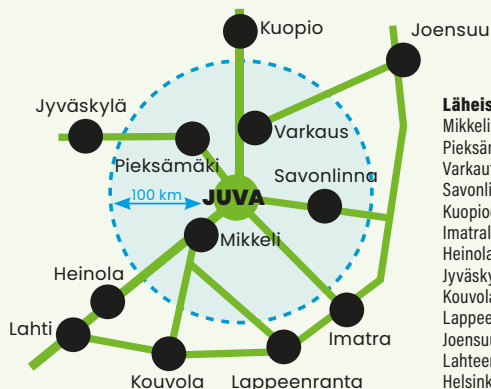


Yritykselle valmis koti logistisesti loistavalta paikalta

Vuokrattavana: Myymälätilaa 225 m² ja tuotantotilaa 450 m²

Miksi Juvalle?

Loistava sijainti, sujuvat yhteydet ja miljoonien asiakkaiden valmis liikennevirta – Juva tarjoaa yrityksellesi täydellisen kasvualustan. Juvan työssäkäyntialue kattaa neljä kaupunkia, jotka ovat kaikki alle tunnin matkan päässä. Työvoimaa liikkuu päivittäin Savonlinnasta, Varkaudesta, Pieksämäeltä, Mikkelistä ja lähikunnista – löydät osaavaa henkilöstöä yrityksesi tarpeisiin. Täällä yhdistyvät näkyvyys, saavutettavuus ja yrittäjämyönteinen ilmapiiri, jossa päätöksenteko on nopeaa ja tukipalvelut vahvoja. Löydä yrityksellesi oikea tontti ja varmista menestyksesi Juvalta!



Läheisyyksiä Juvalta:

Mikkeliin.....	40 km
Pieksämäelle.....	45 km
Varkauteen.....	50 km
Savonlinnaan.....	65 km
Kuopioon.....	120 km
Imatralle.....	120 km
Heinolaan.....	130 km
Jyväskylään.....	145 km
Kouvolaan.....	145 km
Lappeenrantaan.....	150 km
Joensuuhun.....	170 km
Lahteen.....	170 km
Helsinkiin.....	270 km

Puulaaksontie 2 tilat ovat heti käyttövalmiit ja muuntuvat monipuolisesti tuotannon, varastoinnin, myymälätoiminnan ja toimistokäytön tarpeisiin. Vuonna 2024 kunnostettu kiinteistö tarjoaa modernit ratkaisut, kuten sprinklerijärjestelmän ja oman muuntamon, jotka helpottavat yrityksesi arkea ja tukevat kasvua.

Asfaltoitu piha, hyvät pysäköintimahdollisuudet ja sujuvat lastausjärjestelyt tekevät logistiikasta vaivatonta.

Tarjolla on tilaa, jossa yrityksesi voi kasvaa, kehittyä ja menestyä.





Vuokrattavana tilaa, joka toimii heti



Puulaaksontie 2 yrityskiinteistö on rakennettu vuonna 1974 ja sitä on kunnostettu viimeksi vuonna 2024. Tilat ovat hyvässä kunnossa ja ne ovat heti käyttövalmiita.

Kiinteistö

- Rakennusvuosi 1974, peruskorjattu 2024
- Kokonaispinta-ala n. 6 700 m²
- Vapaana: myymälätila 225 m² ja tuotantotila 450 m²

Tilat ja varustus

- Tuotantotiloja 225–2 000 m²
- Toimisto- ja sosiaali-tilat 400 m²
- Myymälätila 225 m²
- Vapaa korkeus n. 6 m
- Sprinklerijärjestelmä ja puusepänteollisuuden varusteet

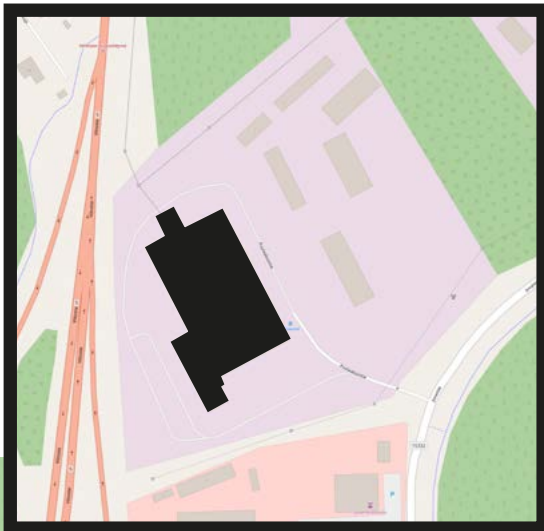
Tekniikka ja logistiikka

- Lämmitys: kaukolämpö
- Sähkö: keskijänniteverkon liittymä, oma muuntamo
- Piha: asfaltoitu, pysäköintialueet molemmin puolin
- Lastaus: lastaussilta ja nosto-ovet molemmissa päissä, myymälätilassa korkea paljeovi

Vuokra

- Alkaen 3,70 €/m² (sis. lämmityksen, ei sähköä)

Vilkaalla Juvan Vehmaa – Kylmäpuro –yritysalueella toimii jo mm. rautakauppa, ABC-liikenneasema, Avant-myynti ja huolto, Tokmanni, matkailupalveluita sekä useita muita yrityksiä. Juvan kirkonkylän palvelut ovat vain 1 km päässä.



Kartat: OpenStreetMap



JUVA

LIIKE- JA TEOLLISUUS-
KIINTEISTÖT

Antti Kinnunen

Hallintojohtaja

0400 121 261

antti.kinnunen@juva.fi

juva.fi/yritystontit

JUVAN VEHMAA

Tenhusentie 3,
Juva

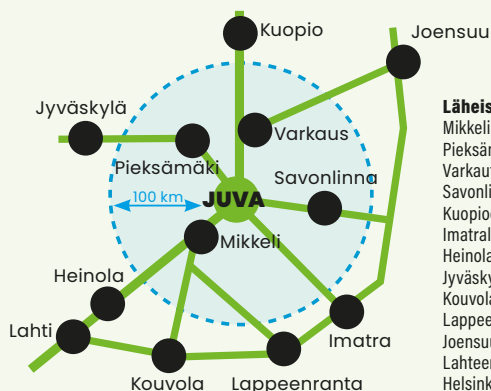


Toimitilaa, joka muuntuu yrityksen tarpeiden mukaan

Vuokraa tai osta: Monikäyttöistä tilaa 225–1 200 m²

Miksi Juvalle?

Loistava sijainti, sujuvat yhteydet ja miljoonien asiakkaiden valmis liikennevirta – Juva tarjoaa yrityksellesi täydellisen kasvualustan. Juvan työssäkäyntialue kattaa neljä kaupunkia, jotka ovat kaikki alle tunnin matkan päässä. Työvoimaa liikkuu päivittäin Savonlinnasta, Varkaudesta, Pieksämäeltä, Mikkelistä ja lähikunnista – löydät osaavaa henkilöstöä yrityksesi tarpeisiin. Täällä yhdistyvät näkyvyys, saavutettavuus ja yrittäjämyönteinen ilmapiiri, jossa päätöksenteko on nopeaa ja tukipalvelut vahvoja. Löydä yrityksellesi oikea tontti ja varmista menestyksesi Juvalta!

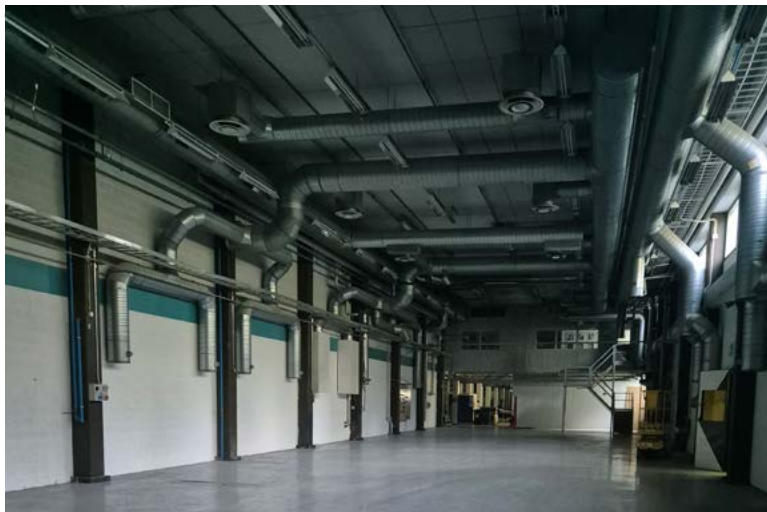


Läheisyyksiä Juvalta:

Mikkeliin.....	40 km
Pieksämäelle.....	45 km
Varkauteen.....	50 km
Savonlinnaan.....	65 km
Kuopioon.....	120 km
Imatralle.....	120 km
Heinolaan.....	130 km
Jyväskylään.....	145 km
Kouvolaan.....	145 km
Lappeenrantaan.....	150 km
Joensuuhun.....	170 km
Lahteen.....	170 km
Helsinkiin.....	270 km

Tenhusentie 3 on tilava ja joustava kiinteistö, joka mukautuu monenlaiseen yritystoimintaan. Heti vapaat tilat tarjoavat runsaasti mahdollisuuksia, olipa kyse tuotannosta, varastoinnista tai toimistokäytöstä. Suuret asfaltoidut piha-alueet, kolme lastaussiltaa ja useat paljeovet tekevät tavaraliikenteestä tehokasta ja vaivatonta.

Tilat ovat muunneltavissa ja soveltuvat eri toimialoille – vain mielikuvitus on rajana. Lisäksi joustavat vuokraus- ja ostomahdollisuudet antavat sinulle vapauden rakentaa juuri sinun yrityksellesi sopivan ratkaisun.

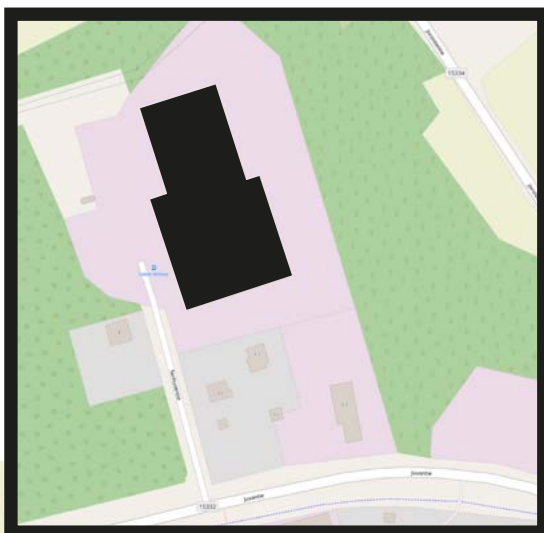




Vuokraa tai osta moneen sopivaa tilaa



Vilkkaailla Juvan Vehmaa – Kylmäpuro –yritysalueella toimii jo mm. rautakauppa, ABC-liikenneasema, Avant-myynti ja huolto, Tokmanni, matkailupalveluita sekä useita muita yrityksiä. Juvan kirkonkylän palvelut ovat vain 1 km päässä.



Kartat: OpenStreetMap



Tenhusentie 3 yritys kiinteistöä on rakennettu vuosina 1976–1991 ja se on ollut jatkuvassa käytössä. Kiinteistö on hyvässä kunnossa. Tilat ovat heti vapaina ja muunneltavissa eri toimialojen tarpeisiin.

Kiinteistö

- Rakennusvuodet 1976–1991
- Kokonaispinta-ala n. 6 300 m²
- Tilat heti vapaina, muunneltavissa

Tilat ja varustus

- Vuokrattavissa/ostettavissa 225–1 200 m²
- Tilakorkeus 3,43 m – 7,60 m
- Runsaasti toimistotiloja

Tekniikka ja logistiikka

- Lämmitys: öljylämmitys
- Sähkö: keskijänniteverkon liittymä, omat muuntamot
- Piha: iso asfaltoitu alue
- Lastaus: 3 lastaussiltaa, 2 paljeovea

Vuokraa tai osta omaksi!

- Joustavat vaihtoehdot sopimuksen mukaan



JUVA

LIIKE- JA TEOLLISUUS-
KIINTEISTÖT

Antti Kinnunen

Hallintojohtaja

0400 121 261

antti.kinnunen@juva.fi

juva.fi/yritystontit